

1^η ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΣΤΟ ΔΑΠΚΗ

Περιγραφή του αντικειμένου:

Το αντικείμενο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρονικών αυτόματων πωλητών στους χώρους του Νέου κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου στην περιοχή δυο Αοράκια της Αλικαρνασσού, για δύο έτη.

Πιο συγκεκριμένα ζητείται η τοποθέτηση αυτόματων πωλητών στους εξής εσωτερικούς χώρους:

ΝΕΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Είσοδος Υποδοχής αθλητών Επίπεδο 0

- i. Ένα αυτόματο πωλητή νερού, αναψυκτικών και ισοτονικών μικρών σνακ
- ii. Ένα αυτόματο πωλητή ροφημάτων

Είσοδος VIP και Δημοσιογράφων Επίπεδο 0

- iii. Ένα αυτόματο πωλητή νερού, αναψυκτικών και ισοτονικών μικρών σνακ
- iv. Ένα αυτόματο πωλητή ροφημάτων

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Είσοδος Υποδοχής αθλουμένων Επίπεδο 0

- v. Ένα αυτόματο πωλητή νερού, αναψυκτικών και ισοτονικών μικρών σνακ
- vi. Ένα αυτόματο πωλητή ροφημάτων

Αν η δημοπρασία για την τοποθέτηση των αυτόματων πωλητών δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί όπως προβλέπεται και από το άρθρο 192 του Νέου Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα με τους ίδιους όρους συμμετοχής σε αυτήν και με τις ίδιες σχετικές με αυτήν υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη και συγγραφή όρων και υποχρεώσεων στην οποία συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα άρθρα 1 -18.

Α Ρ Θ Ρ Ο 1. - Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία.

Για να γίνει δεκτός από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών της Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ως πλειοδότης στη δημοπρασία πρέπει απαραίτητως:

(α) Να προσκομίσει Δημοτική και φορολογική ενημερότητα .

(β) Να προσκομίσει το Ε9 .

(γ) Να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς **500,00 ευρώ**.

Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη.

Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προαναφερθέντα θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σ αυτούς εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στην δημοτική επιχείρηση ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α. ΟΤΑ (Α.Α.Η ΑΕ ΟΤΑ) μέχρι την οριστική κατακύρωση σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και το Δήμο Ηρακλείου του σχετικού μισθωτηρίου εγγράφου οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη , για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης.

δ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή. Ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να έχει υποβάλλει φορολογική δήλωση και να καταθέσει στην Α.Α.Η ΑΕ ΟΤΑ

- i. δημοτική ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δήμο Ηρακλείου οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία,
- ii. φορολογική ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία
- iii. να προσκομίσει το Ε9. Επίσης θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως ,συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος

- iv.** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο **(όχι εξουσιοδότηση)**.
- v. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν ο μισθωτής παραμένει στο ακίνητο για διάφορους λόγους υποχρεούται να αντικαθιστά την εγγυητική αυτή κάθε δύο (2) χρόνια με άλλη και ποσού ίσου με το αρχικό. Ημερομηνία έναρξης της παραπάνω τριετίας θεωρείται η ημερομηνία έναρξης μίσθωσης η οποία συμπίπτει με υπογραφή ιδιωτικό συμφωνητικό στο οποίο αναφέρονται όλες οι απαραίτητες λεπτομέρειες.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2 - Δημοσίευση της διακήρυξης.

Η παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και συγγραφή των όρων συμμετοχής σε αυτήν και των σχετικών με αυτήν υποχρεώσεων θα δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες και στον ιστοχώρο της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ και του Δήμο Ηρακλείου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3. - Όριο πρώτης προσφοράς / Χώρος πλειοδοσίας.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ποσοστού επί των πωλήσεων ορίζεται σε **28 %** και δεν μεταβάλλεται σε όσους επαναληπτικούς διαγωνισμούς και αν ακολουθήσουν.

Ως χώρος πλειοδοσίας ορίζεται η αίθουσα συνεδριάσεων του Παγκρητίου Σταδίου Θύρα 1, επίπεδο 0, με ημερομηνία πλειοδοσίας **την Πέμπτη 10-03-2016- στις 14:30 ενοποιών της επιτροπής διαγωνισμών της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν την αρχική τους προσφορά σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη **“Πλειοδοσία τοποθέτησης αυτομάτων πωλητών”**, στο πρωτόκολλο της Α.Α.Η ΑΕ ΟΤΑ, μέχρι την **Πέμπτη 10-03-2016, στις 13:30.**

Α Ρ Θ Ρ Ο 4. - Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ» και των ελεγκτικών μηχανισμών που εποπτεύουν τις δημοτικές επιχειρήσεις και εταιρείες. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5. - Υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Α.Η. Α.Ε Ο.Τ.Α για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματός της σ' αυτόν, να προσέλθει στην Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα πληροί τις προϋποθέσεις του **άρθρου 1**, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως. Από της λήξεως της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

Σε αντίθετη περίπτωση θα θεωρηθεί έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή που θα έχει καταθέσει θα παραμείνει υπέρ της Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α λόγω ποινικής ρήτρας ενώ θα γίνει και αναπλειστηριασμός σε βάρος του ευθυνόμενου και του εγγυητού του για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του μισθώματος που θα έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6. - Διάρκεια της μισθώσεως-Αριθμός μηχανημάτων.

Η μίσθωση θα αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και θα ισχύει δοκιμαστικά για δυο έτη ενώ μπορεί να επεκταθεί μονομερώς από την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ από έξι έως δώδεκα μήνες με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Με τη λήξη της παραπάνω μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το χώρο φιλοξενίας των μηχανημάτων στην κατάσταση που τον παρέλαβε.

Ο εκμισθωτής δύναται μετά από δικαιολογημένη ενέργεια να ζητήσει την αύξηση του αριθμού των αυτόματων πωλητών, και την τοποθέτηση του σε διαφορετικά σημεία της εγκατάστασης.

Ο εκμισθωτής (ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ) δύναται να παραχωρεί την χρήση των κυλικείων του σταδίου σε τρίτους κατά την διάρκεια των διοργανώσεων που θα λαμβάνουν χώρα στο νέο Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης για την τοποθέτηση των αυτόματων πωλητών από τον μισθωτή, με χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτόν (μισθωτή).

Ο εκμισθωτής διασφαλίζει ότι η χρήση των αυτομάτων πωλητών θα είναι δυνατή και δεν θα σταματήσεις κατά την οποιαδήποτε περαιτέρω μίσθωση του χώρου σε τρίτο κατά την διάρκεια αθλητικών ή άλλων γεγονότων στο χώρο αυτό, που υλοποιούνται περιστασιακά.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7. - Τόπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος.

Τα μισθώματα από τα ποσοστά πωλήσεων θα καταβάλλονται κατά την ημέρα ελέγχου και συλλογής των χρημάτων από κάθε αυτόματο πωλητή. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος θα καταβάλλονται και οι νόμιμες προσαυξήσεις. Τον μισθωτή βαρύνουν ολόκληρο το χαρτόσημο και ΟΓΑ που θα καταβάλλονται μαζί με το μίσθωμα.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη κάθε μισθωτικού έτους να καταβάλλει το μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοσμένο χωρίς την έγγραφη όχληση του εκμισθωτή κατά τόσες ποσοστιαίες μονάδες συν μία που αντιστοιχούν στην επίσημη τιμή του πληθωρισμού την στιγμή εκείνη.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8. - Μείωση του μισθώματος

Μείωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9. - Πραγματικά και νομικά ελαττώματα.

Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής καταστάσεως του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10.-Προστασία του εκμισθουμένου χώρου,

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί τους παραχωρούμενους χώρους , στους οποίους θα τοποθετήσει τους πωλητές τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι επίσης υποχρεωμένος σε τέτοιες περιπτώσεις να ενημερώσει σχετικώς την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ εγγράφως διαφορετικά και σε αυτή την περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11.-Χρήση του εκμισθουμένου χώρου.

Ο παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό του και μόνο, δηλαδή ως χώρος τοποθέτησης αυτόματων πωλητών και ο οποίος θα πρέπει να μπορεί να κάνει χρήση (να έχει τις προϋποθέσεις) σύμφωνα με το νόμο. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με αυτόν τον προορισμό του απαγορεύεται. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους υγειονομικούς

κανόνες και γενικά να τηρείται άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο αλλά και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιείται.

Σε αθλητικά γεγονότα στα οποία δεν επιτρέπεται η πώληση υγρών σε μπουκάλια, δύναται να ζητηθεί από τον μισθωτή η μη λειτουργία των αυτόματων πωλητών, ενέργεια την οποία πρέπει να εφαρμόσει.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12.- Συντήρηση του εκμισθωμένου ακινήτου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί τον χώρο στην κατάσταση στην οποία τώρα βρίσκεται χωρίς να έχει δικαίωμα να κάμει καμία μεταβολή της κατάστασης αυτής εάν δεν έχει έγγραφη άδεια του εκμισθωτή.

Για κάθε αναγκαία και απαραίτητη μεταβολή της κατάστασης του μισθίου, ο μισθωτής πρέπει προηγουμένως να ζητήσει και να λάβει έγγραφη άδεια από την Δ/νση Τεχνικών Έργων της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, οι δε σχετικές εργασίες θα πρέπει να γίνουν με την επίβλεψη της παραπάνω Δ/νσης η οποία θα έχει το δικαίωμα να εμποδίσει κάθε επιβλαβή για το μίσθιο ή κακότεχνη εργασία. Στην περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής κάνει τέτοιες εργασίες χωρίς την παραπάνω έγγραφη άδεια ,αυτό συνιστά λόγο έξωσής του.

Οι βελτιώσεις που τυχόν θα γίνουν θα βαρύνουν το μισθωτή κα θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίζει, να επιπλώσει και να προπαρασκευάσει το ακίνητο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να χαρακτηριστεί αυτό από την αρμόδια Αγορανομική Επιτροπή ως κέντρο όχι ανώτερο της Α΄ Κατηγορίας και να ενεργήσει όλη τη διαδικασία που απαιτείται νόμιμα για την κατάταξη αυτή.

Επίσης η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία ο μισθωτής έχει λάβει γνώση του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13. - Απαγορεύσεις.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση ή για οποιοδήποτε λόγο παραχώρηση της χρήσης του εκμισθωμένου ακινήτου από το μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνταίρου για τη χρήση αυτού του ακινήτου.

Απαγορεύεται ιδιαιτέρως η χρήση του εκμισθωμένου χώρου του ακινήτου για την πραγματοποίηση σε αυτό οποιουδήποτε είδους οικοδομικών εργασιών γιατί

διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση και όταν επαναληφθεί η παράβαση θα ακολουθήσει η διαδικασία της έξωσης και η λύση της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14.- Επισκέψεις του εκμισθωτή στο μίσθιο.

Εκπρόσωπος της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς τον παραχωρούμενο χώρο και τα τοποθετημένα σε αυτόν μηχανήματα:

α) ανά τρίμηνο, συνοδευόμενος από μηχανικό ή εμπειροτέχνη για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του,

β) δύο φορές τη βδομάδα κατά το τελευταίο τετράμηνο της μίσθωσης μαζί με υποψήφιους μισθωτές και

γ) καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης μαζί με υποψήφιους αγοραστές. Οι ημέρες και οι ώρες επίσκεψης ορίζονται με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων και σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή θα ακολουθήσει εξώδικο κοινοποιούμενο προ 24 ωρών. Τέλος ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται την εκτέλεση κάθε εργασίας απαραίτητης για την επισκευή του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται το μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15 - Έκπτωση του μισθωτή

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης αποτελεί λόγο έξωσής του, επιφέρει την υπέρ του εκμισθωτή κατάπτωση λόγω ποινικής ρήτρας της εγγυήσεως και την αποβολή του από το εκμισθούμενο ακίνητο χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί ελάσσον διαφορά που μπορεί να προκύψει, μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16. - Λήξη της μίσθωσης.

Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το εκμισθούμενο χώρο τουλάχιστον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο που θα συντάξει η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ. Η παράδοση του εν λόγω ακινήτου θα θεωρείται ότι έγινε μετά την υπογραφή του εν λόγω πρωτοκόλλου.

Ο μισθωτής οφείλει ,πριν αποδώσει το εκμισθούμενο ακίνητο να αποκαταστήσει με έξοδά του τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί από υπαιτιότητά του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η Δ/ση Τεχνικών

Έργων της Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α. Η Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α θα παραλάβει το εν λόγω ακίνητο μετά από την αποκατάσταση αυτών των βλαβών και φθορών.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το εκμισθούμενο ακίνητο και θα υποστεί τις συνέπειες που θα προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε ζημιά του εκμισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17.- Μονομερής λύση της σύμβασης

Η Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως σε περίπτωση ιδιοχρήσεως ή πωλήσεως με έγγραφη καταγγελία που πρέπει να επιδοθεί στον μισθωτή δύο τουλάχιστον μήνες πριν.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18 - Διάφορες υποχρεώσεις του μισθωτή.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας στον τύπο, το χαρτόσημο, η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (μετρήσιμη με μετρητές) και νερού καθώς και κάθε άλλος δημόσιος ή δημοτικός φόρος, τέλος, ή δικαίωμα βαρύνουν τον μισθωτή.

Σε περίπτωση κολλήματος – λόγω τεχνικών δυσκολιών -για το παραπάνω, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει μηνιαία το ποσό που αναλογεί στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε άμεση συμφωνία με τον εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής δικαιούται να διακόψει μονομερώς κάθε παροχή κοινής ωφέλειας που είναι στο όνομά του εάν καθυστερεί η πληρωμή της από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 19 - Ειδικοί όροι.

1. Ο μισθωτής που θα προκύψει υποχρεούται να τηρεί άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιεί για τους αυτόματους πωλητές..
2. Τα είδη τα οποία είναι απαραίτητο να προσφέρονται από τους αυτόματους πωλητές συμπεριλαμβάνουν, νερό, ισοτονικά, αναψυκτικά, αναψυκτικά, είδη τυποποιημένων snacks, ζεστός και κρύος καφές, χυμοί φρούτων.
3. Απαγορεύεται η πώληση υλικών που βλάπτουν την υγεία (τσιγάρα, καπνός, παράγωγα καπνού, συμπληρώματα διατροφής κ.λ.π).
4. Οι πωλητές θα πρέπει να εργάζονται κατά την διάρκεια λειτουργίας του σταδίου όπως αυτές θα ισχύουν στο κανονισμό λειτουργία των δυο χώρων (ενδεικτικά) κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ή όπως αυτές θα τροποποιούνται από το Δ.Σ ανάλογα των αναγκών που προκύπτουν.

6. Για τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των αθλητικών χώρων η Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α δύναται να μισθώσει τα κυλικεία της εγκατάστασης τα οποία θα καλύπτουν τις ανάγκες που προκύπτουν εκτός των χώρων που θα εγκατασταθούν οι αυτόματοι πωλητές.
7. Οι προς τοποθέτηση αυτόματοι πωλητές θα πρέπει να είναι αισθητικά αποδεκτοί και ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο τροφοδοσίας των μηχανημάτων ο οποίος θα είναι διαθέσιμος πάντοτε σε περίπτωση έκτακτης τροφοδοσίας ή προβλημάτων στην λειτουργία των μηχανημάτων.
8. Ο μισθωτής υποχρεούνται να αντικαταστήσει κάποιο μηχάνημα το οποίο παρουσιάζει προβλήματα στην λειτουργία τους το αργότερο σε 48 ώρες.
9. Στις ελεύθερες επιφάνειες των μηχανημάτων απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων προϊόντων ή υπηρεσιών. Η τοποθέτηση διαφημίσεων σε αυτούς τους χώρους των μηχανημάτων είναι δυνατή μόνο με απόφαση του Δ.Σ της Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α με ανταποδοτικά οφέλη προς την ίδια.
10. Για την έναρξη τοποθέτησης των αυτόματων πωλητών θα υπογραφεί συμφωνητικό μίσθωσης για δύο χρόνια μεταξύ του μισθωτή και της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.

ΑΡΘΡΟ 20 - Εντάσεις

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής αναδόχου σε αυτόν και της διενέργειάς του έως και την κατακυρωτική απόφαση επιτρέπεται ένσταση-προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας (ενδικοφανής προσφυγή), που προβλέπονται στο άρθρο 15 του Π.Δ/τος 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007).

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 15 του Π.Δ/τος 118/2007, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ της ΑΑΗ Α.Ε., ποσού ίσου με το 0,10 επί της εκατό (0,10%) επί της προϋπολογισμένης αξίας, το ύψος του οποίου **δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 150,00.**

Το παράβολο αποτελεί έσοδο της εταιρίας ΑΑΗ Α.Ε.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ

1. Αυτόματοι πωλητές ροφημάτων

Οι αυτόματοι πωλητές ζεστών και κρύων ροφημάτων θα πρέπει να έχουν ηλεκτρική τροφοδοσία, 220-230 V AC, να είναι εμφανίσιμοι με καμπύλες και χωρίς διαφημίσεις, και να παρέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω ροφήματα:

Α. Φραπέ, Β. Σοκολάτα, Γ. Τσάι, ενώ γίνονται αποδεκτά και άλλα ροφήματα. Η δημιουργία το ροφήματος θα γίνεται με κανονικές μερίδες από υλικό το οποίο θα είναι διαπιστευμένο και επώνυμο για κάθε ρόφημα ξεχωριστά.

Τα υλικά και τα κύπελλα σερβιρίσματος για κάθε αυτόματο πωλητή ροφημάτων είναι ευθύ του αναδόχου του έργου για όσο χρονικό διάστημα ισχύ η συνεργασία μίσθωσης.

2. Αυτόματοι πωλητές αναψυκτικών και νερών

Οι αυτόματοι πωλητές νερού - αναψυκτικών - ισοτονικών θα πρέπει να έχουν ηλεκτρική τροφοδοσία, 220-230 V AC, να είναι εμφανίσιμοι με καμπύλες και χωρίς διαφημίσεις, και να παρέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω: Α. νερό σε συσκευασίες των 500 ml ή 700 ml, Β.Ισοτονικά, Γ. Αναψυκτικά με ανθρακικό ή χωρίς ανθρακικό, Δ.Αναψυκτικά ενέργειας, ενώ γίνονται αποδεκτά και άλλα αναψυκτικά χωρίς αλκοόλ ή άλλες επικίνδυνες ουσίες.

Κάθε αναψυκτικό ή άλλο υλικό θα πωλείτε στην αρχική του συσκευασία, παγωμένο, ενώ θα είναι δυνατή και η διάθεση πλαστικών κυπέλλων από τον ανάδοχο.

3. Αυτόματοι πωλητές snack

Οι αυτόματοι πωλητές snack θα πρέπει να έχουν ηλεκτρική τροφοδοσία, 220-230 V AC, να είναι εμφανίσιμοι με καμπύλες και χωρίς διαφημίσεις, και να παρέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω: Α. ενεργειακές μπάρες σοκολάτας Β. ενεργειακές μπάρες δημητριακών ή φρούτων, Γ. σοκολάτες, Δ. μπισκότα.

ΑΛΛΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:

- ✚ Σχεδιασμός και δυνατότητα χρήσης μηχανημάτων από Άτομα με ειδικές ανάγκες
- ✚ Μεγάλη χωρητικότητα προϊόντων σε κάθε μηχανήμα
- ✚ Διπλά κρύσταλλα ασφαλείας σε όλα τα μηχανήματα
- ✚ Εγγύηση σε σταθεροποίηση της εσωτερικής θερμοκρασίας
- ✚ Φωτισμό
- ✚ Ισχυρή μόνωση των ηλεκτρικών στοιχείων του από υγρασία και αντιπληξιακό σύστημα.
- ✚ Επιστροφή ρέστων
- ✚ Με κερματοδέκτη ή κάρτα προπληρωμένου τέλους
- ✚ Με δύο κλειδιά εκκαθάρισης ή κωδικοποιημένο σύστημα εκκαθάρισης

Ο πρόεδρος της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ

Κωνσταντίνος Βαρδαβός

